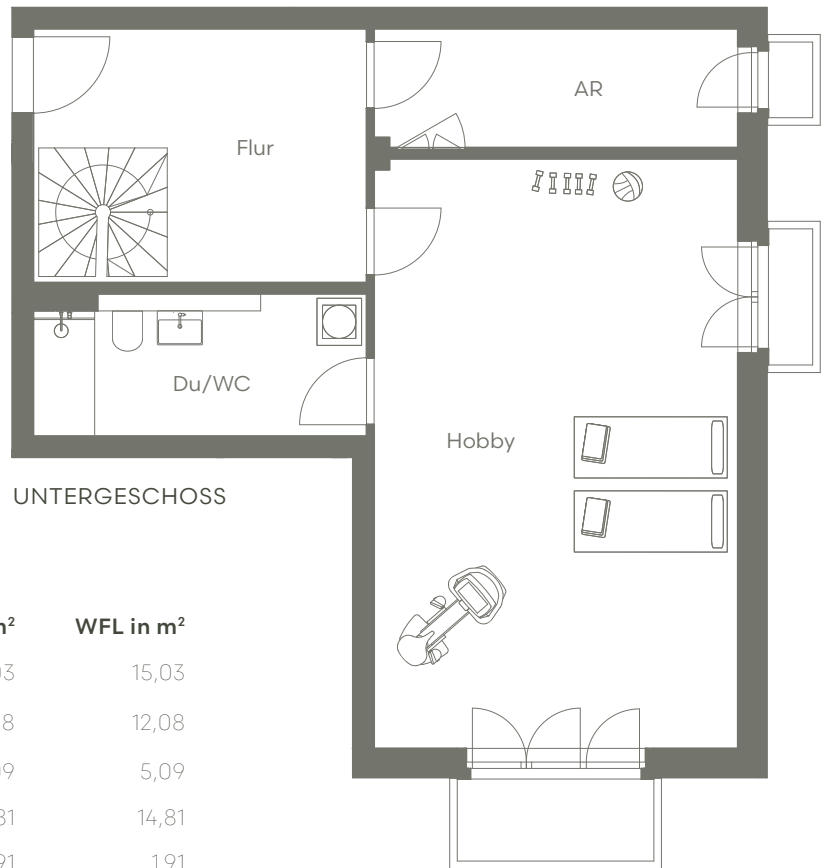


Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.



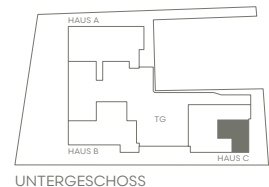
UNTERGESCHOSS

## ERDGESCHOSS

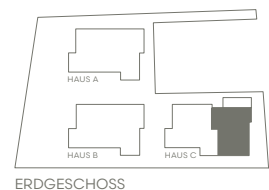
	NFL in m <sup>2</sup>	WFL in m <sup>2</sup>
Ankleide	15,03	15,03
Bad	12,08	12,08
Du/WC	5,09	5,09
Flur	14,81	14,81
Garderobe	1,91	1,91
Kind 1	13,59	13,59
Kind 2	13,81	13,81
Schlafen	21,47	21,47
Terrasse (1/3)	26,37	8,79
Treppe	3,44	3,44
Wohnen / Kochen	42,42	42,42
<b>Gesamt EG</b>	<b>170,02</b>	<b>152,44</b>

## UNTERGESCHOSS

	NFL in m <sup>2</sup>	WFL in m <sup>2</sup>
AR	7,65	3,82
Du/WC	8,18	4,09
Flur	11,45	5,72
Hobby	37,75	18,87
<b>Gesamt UG</b>	<b>65,03</b>	<b>32,50</b>



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.